

価 格	120 万円	交 通	JR鹿児島本線「小森江」駅 徒歩16分	所 在	〒 800-0004 福岡県北九州市門司区北川町9-13
--------	--------	--------	---------------------	--------	---------------------------------

北九州市門司区 中古戸建

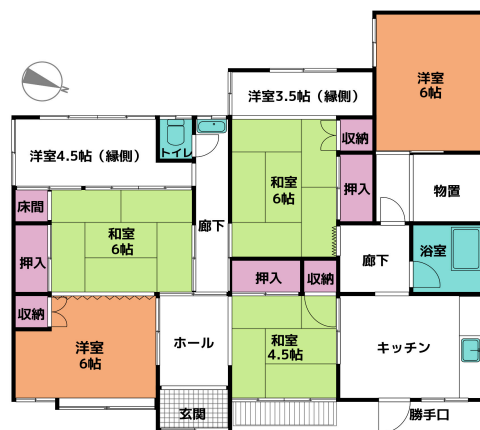
- ◆市街地エリアJR門司駅まで車7分の好アクセス！
- ◆レトロな街並みが人気の門司港レトロは車9分！
- ◆コンビニ・郵便局が徒歩圏で生活も便利！



<間取図>



<周辺地図>



土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 480.39 m ² (145.32 坪) 地勢 (高台) セットバック (あり) 接道 (南側) 公道 幅員 約4.6 m ・ 接道 約20.5 m 接道 (東側) 私道 幅員 約2.3 m ・ 接道 約23 m
建物	構造 (木造かわらぶき平家建) 建築 (昭和28年月日不詳新築) 増築 (-) 1階 (112.00 m ²) 2階 (m ²) 合計 (公簿) 112.00 m ² (33.88 坪) 間取り (6DK) パルコニー (なし) 残置物 (なし) 空き家期間 (5年) 不具合箇所 (なし)
法令制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域) 都市計画 (市街化区域) 再建築 (可) 災害危険区域 (土砂災害警戒区域) その他制限 (日影、斜線制限、宅地造成等規制法、22条区域、景観計画、関門景観形成地域)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (公共) 雑排水 (側溝) 雨水 (側溝) 電気 (九州電力) 駐車場 (なし (近隣に月極駐車場あり))
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和8年度 52,600 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 #移住 #投資 #別荘

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主